



埃及投资 & 中埃·泰达 苏伊士经贸合作区介绍



目录

CONTENTS



合作区投资指南

宏观环境 | 区域情况 | 行业情况 | 投资机遇 | 风险提示



泰达合作区介绍

宏观环境 | 政府关注 | 项目概述 | 成果介绍 | 项目进展

01

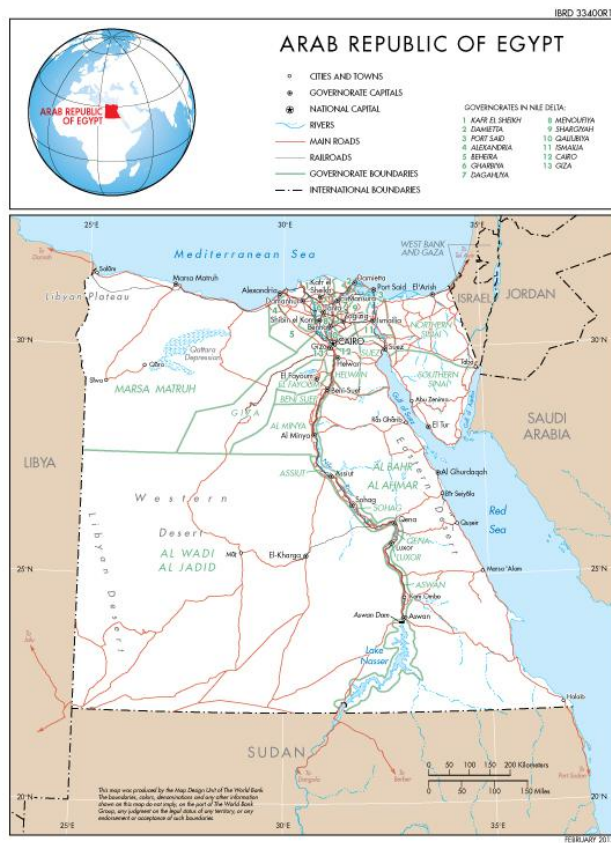
合作区投资指南

PART ONE

宏观环境 | 区域情况 | 行业情况 | 投资机遇 | 风险提示

埃及宏观环境

2018年中非合作论坛北京峰会期间，中国国家领导人宣布，中国将同非洲共同实施“八大行动”，共绘新时代中非关系发展蓝图。埃及作为“一带一路”沿线的重要支点国家，必将在中非合作中扮演更加重要的角色。

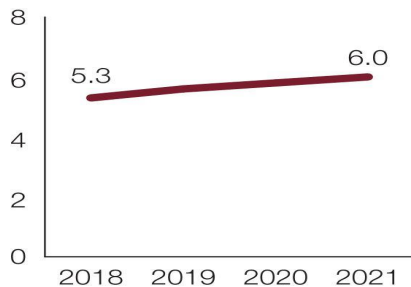


埃及国土面积100.145万平方公里，国土面积位居世界第30位，地跨亚非两洲。其主要领土位于非洲东北部，西部与利比亚毗邻，南部与苏丹交界，东临红海并与以色列、巴勒斯坦接壤，北临地中海。埃及首都开罗属于东二区，比北京时间晚6小时。伊斯兰教为埃及公民的主要信仰。

政局稳定



2019年4月埃及修宪案的通过意味着塞西总统的任期可延长至2030年。这对于埃及政局的长期稳定有极大的帮助，各项改革政策和发展战略将在长期内稳步推进，投资与营商环境将得到较大改善。国际上，国际组织与众多国家对埃及发展也给予了鼎力支持。从宏观层面可以看出埃及将有着良好的经济增长势头。



埃及2019年的经济增长率为5.6%，在2016年以来广泛的经济改革计划的支持下，预计2021年的经济增长率将达到6%。



经济开放



埃及属开放型市场经济，拥有相对完整的工业、农业和服务业体系，是公认的全世界最佳外商投资地之一。

✓ 高素质专业人才

埃及的劳动力队伍具备熟练技能和较高的专业水平。

✓ 较低的企业所得税

埃及是世界上企业所得税税率最优惠的国家之一，其税收环境较利于企业发展。

✓ 对非、中东、欧洲市场的辐射力

埃及地处非洲、地中海和欧洲交界处，贸易协议涉及的市场人口多达15.63亿，海外公司在此更易于开展对非、中东、欧洲市场的销售和运作。



PART ONE

成本低廉



在埃及设立生产型投资项目，生产要素成本低廉，相比较国内和其它海外工业园区，其能源、运输和劳动力价格都非常有竞争力。根据综合统计，埃及的主要生产要素成本价格和税负负担约为中国国内的1/2。

项目 ITEM	供应标准 SUPPLY STANDARD	埃磅 /L.E.	参考价格 人民币	单位 UNIT	连接费条件 Connection charge condition	相关费用 Related fees	参考价格 人民币
工业用水 Industrial Water	10000M ³ /Day	9.10L.E 包括排污费用 Including sewage charges	3.99	立方米 M ³	日需量 Daily amount >500m ³ /Day	500LE/m ³	219.25
工业用电 Industrial Electricity	22,000W,20 mega watt	1.25L.E	0.55	度 KWH	发电机装机容量 Installed generator capacity >250KW	1000LE/KW	438.5
汽油 Gasoline	92#	7.75L.E	3.40	公升 Liter	N/A	N/A	N/A
柴油 Diesel Fuel	0#	6.75L.E	2.96	公升 Liter	N/A	N/A	N/A
天然气 Natural Gas	减压后 After decompression	5USD	34.90	百万英制热单位 MMBTU (1MMBTU=28.3M ³)	N/A	1500LE/m ³	657.75
劳动力 Labor Force	一般熟练工 General skilled	2200-2500L.E	964.7-1096.25	月 Month	N/A	N/A	N/A
通信 Communication	固定电话 Landline telephone	0.05L.E	0.02	分钟 Minute	N/A	连接费 Connection fees 1600LE/Line	701.6
	网络 Network	1000L.E	438.5	1兆/月 1MB / month	N/A	维护费 Maintenance fee 2USD/line/Year	13.96
	移动电话 Mobile telephone	0.30L.E	0.13	分钟 Minute	N/A	N/A	N/A
陆运 Land Freight	合作区至开罗 Setc-Zone to Cairo	4500L.E	1973.25	20英尺集装箱 20 ft container	N/A	N/A	N/A
	合作区至塞得港 Setc-Zone to Port Said	5600L.E	2455.6	20英尺集装箱 20 ft container	N/A	N/A	N/A
海运 Ocean Freight	天津港至因苏哈那 Tianjin Port to Ain Sukhna	1600USD	11169.28	40英尺集装箱 40 ft container	N/A	N/A	N/A
	上海港至因苏哈那 Shanghai Port to Ain Sukhna	1500USD	10471.2	海运价格受淡季、旺季影响，会略有浮动。 Shipping prices will fluctuate slightly due to the influence of off-season and peak season.	N/A	N/A	N/A
	厦门港至因苏哈那 Xiamen Port to Ain Sukhna	1550USD	10820.24		N/A	N/A	N/A

投资保障——优惠政策



- A 特区为埃及国家级经济特区
- B 特区机构直接隶属埃及总理
- C 政策制定权限高
- D 设立专门的争议处理中心
- E 特区建有一站式服务中心
- F 投资企业享有更加便捷、高效的服务

便捷高效的服务

便利的政策条件

特区内的公司、企业及其分支机构进口经营必须的各种材料和设备，免征关税和其他一切税费，并且无须进行进出口登记和许可，可自行直接办理各项进出口业务。

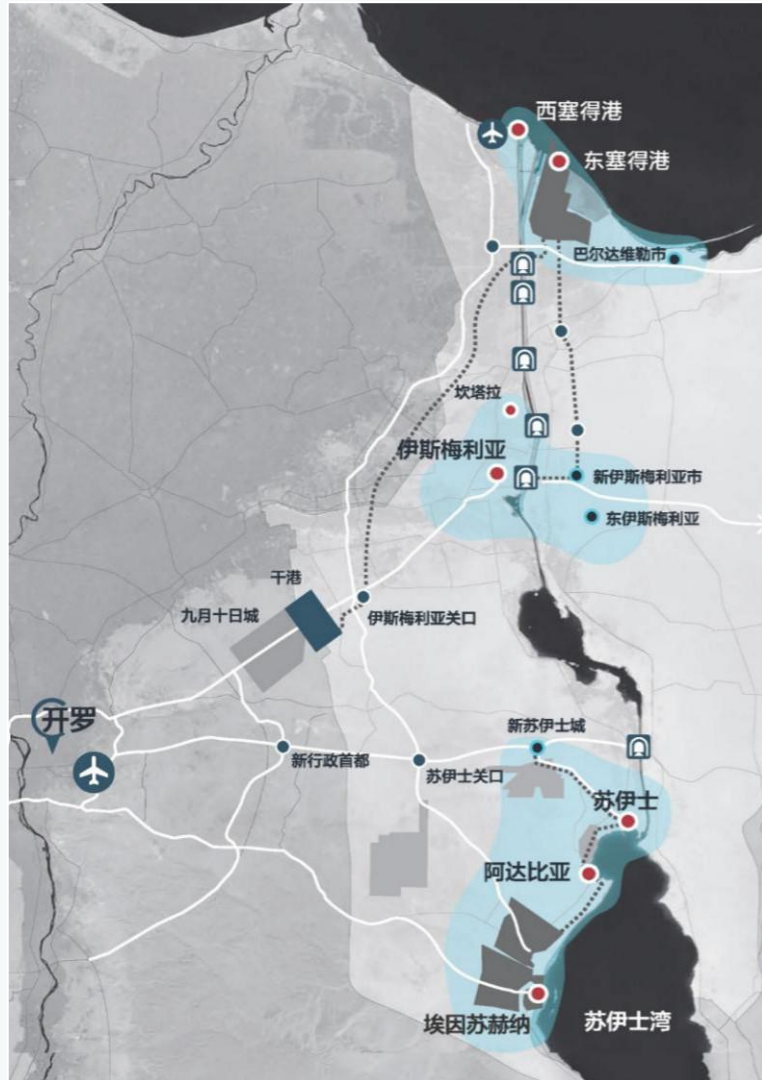
投资保障——优惠政策



2017年6月，埃及总统塞西正式签署法令公布2017年72号新《投资法》。时隔4个月，2017年10月29日，与新《投资法》配套的实施条例正式颁布。

根据新《投资法》规定：苏伊士运河经济特区被列为A类区域享受投资成本核减50%的优惠政策。减税期限自开始经营之日起，不超过7年。”

**苏伊士运河经济区被列为A类区域
入驻泰达合作区企业享受投资成本核减的优惠**



投资保障——双边、多边贸易协定



埃及与美国、欧盟、中东、非洲等世界主要经济体签订了多个双边及多边贸易协议



产品不受数量配额或季节配额的限制



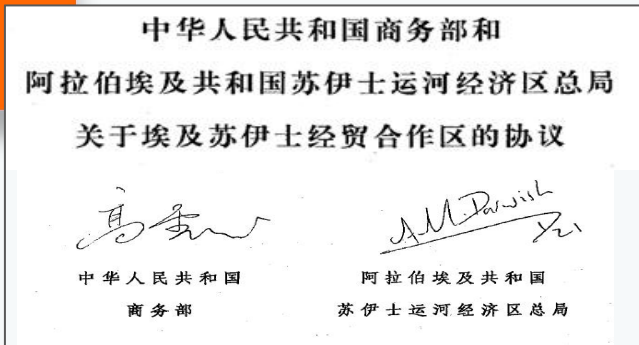
易于进入美国、欧盟、非洲、土耳其、阿拉伯国家市场



免除相应关税或规避非关税壁垒

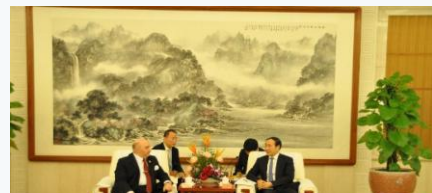
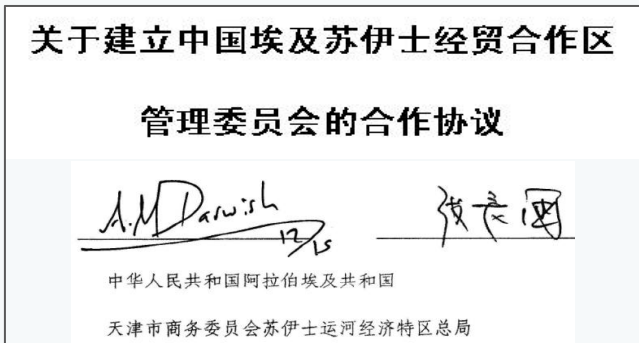
投资保障——国家护航

泰达合作区 三层磋商机制完全建立



2017-04-03
泰达合作区管理委员会
成立

中埃两国建立“全面战略合作伙伴关系”，从政治、经济、贸易、科技等多个领域相互推动发展。两国针对合作区建立了三级磋商机制，确立了泰达合作区的法律地位，也可以通过该机制推动各级协助解决泰达合作区的困难。



2017-07-27
泰达合作区政府间协调委员
会成立



2018-12-02
泰达合作区政府间第二次协调
会议

投资保障——人力资源

泰达合作区 X 埃及劳工部

援埃及苏伊士运河经济区职业技术培训中心项目 可行性研究工作现场考察会谈纪要

中方代表
中国驻埃及大使馆
经济商务参赞处公使衔参赞
韩 兵



2019年8月28日

于：开罗

埃方代表
埃及苏伊士运河经济区管理总局
主席
叶希亚·扎基

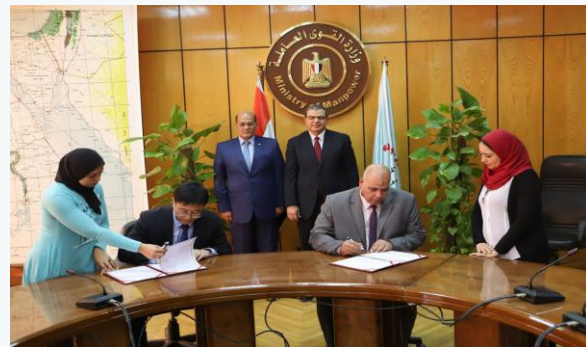


2019年8月28日

于：开罗

2019年8月28日，中国驻埃及大使馆经济商务参赞处韩兵参赞代表中国政府与埃及苏伊士运河经济区管理总局主席叶希亚·扎基就**中国援埃及苏伊士运河经济区职业技术培训中心项目落户泰达合作区扩展区**内达成一致，并签字确认。该项目预计占地**4万平米**，配套教学楼、宿舍、实训室、餐厅及活动场地等，拟开设机械、电力、可再生能源、汽车装配和维修、工业机器人、电子产品设计制作和装配维修、通讯网络技术等专业，为当地培养实用型专业技术人才。

2019年10月10日，在埃及劳工部部长Mohamed Safaan见证下，埃及泰达特区开发公司与苏伊士劳动局就人力资源合作签署协议。根据协议内容，泰达合作区将通过提供大量优质岗位的形式，帮助促进当地的就业率提升；**苏伊士劳动局则根据泰达合作区以及入区企业提出的用工需求，提供技术熟练、训练有素的工人**，实现合作共赢。



投资保障——风险防控

人身

泰达合作区与埃及军方建立了很好的关系，且与当地警方和贝多因人建立联勤机制和联勤安防小组，加强双方在紧急事件上的联系互动，保障我驻埃园区企业、人员、财产、物资的安全。园区内成立了综合服务公司、聘请了专业的安保团队，通过构建立体全方位的安保体系，进而提高投资者在海外的人身安全保障。

财产

与金融平台紧密合作，为入区企业提供海外投资保险，保障企业海外投资及既得收益免受征收、汇兑限制、战争及政治暴乱和政府违约等政治风险造成的损失，大大降低了企业的海外投资风险。



行业情况

埃及政府自2017年以来，紧锣密鼓地推出了一系列改善投资环境的政策，对于纺织、汽车制造、油气化工等重点行业埃及政府表示还将提供额外的扶持政策。



油气工业



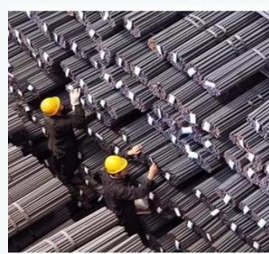
纺织工业



汽车业



电力



钢铁业



航运业

PART ONE

投资机遇——战略交汇

一带一路



中国“一带一路”建设



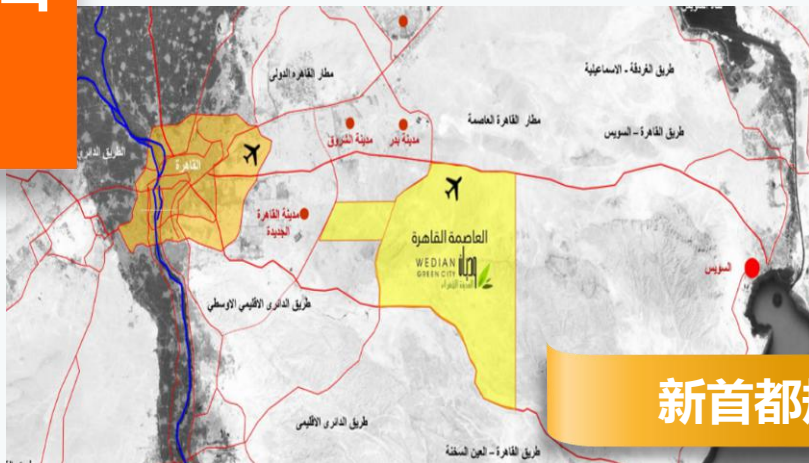
埃及苏伊士运河走廊开发计划

泰达合作区，自2012年开始成为连接中埃两大国家战略的黄金支点和交汇处：

一是“一带一路”建设，一是“苏伊士运河走廊振兴计划”


泰达合作区建设成果得到了中埃两国政府的认可。泰达合作区成为我国“一带一路”建设的代表项目，进入国家商务部首批“丝路明珠”候选项目，被列入中埃产能合作优先项目清单。泰达合作区作为埃及的经贸合作示范园区，被埃及苏伊士运河经济特区总局称为“埃及最具活力的地方”和“代表埃及未来的地方”。


投资机遇——新首都规划



新首都规划



 新首都位于开罗东部，介于开罗与红海之间，占地面积700平方公里，落成后可容纳500万人口，有110万套住房和175万个长期工作职位，预计耗资450亿美元。

 将有力带动苏伊士运河经济带和红海经济带开发，并同时带动水泥、建材、家电、装饰材料等多个行业的发展。

风险提示——疫情冲击

随着疫情发展，防控措施不断放宽，埃及制造业正在逐渐回暖。疫情迫使埃及反思自身工业体系，开始大力推动民族工业发展。值得一提的是，埃及参加中国国际进口博览会后，越来越多的埃及商家开始将目光投向中国，开辟中国市场。

整体来看，疫情下埃及经济虽受到较大影响，近年改革促成的经济增势放缓，但正是近年来经济改革成果使埃及能够承受住疫情带来的巨大冲击，目前埃及经济逐渐回暖，未来发展仍被国际组织和各国看好，随着经济改革的继续推进，后疫情时代的发展值得期待。

埃及重要工业部门进出口比较表（单位：百万美元）2020年1-4月环比2019年1-4月

进口（1-4月）			部门	出口（1-4月）		
2019	2020	%		2019	2020	%
521	413	-21	家具	102	66	-35
1256	924	-27	医药制造业	177	152	-14
576	482	-16	印刷	210	179	-15
70	58	-17	皮革制品	35	20	-42
6867	4645	-18	电子元件	766	650	-16
2423	2040	-16	食品工业	1203	1212	1
1107	904	-18	纺织品	295	259	-12
197	124	-37	成衣	545	416	-24
3939	2798	-29	化肥	1933	1613	-16
3765	2585	-31	建筑材料	1711	2070	21

埃及重要工业部门进出口比较表（单位：百万美元）
数据来源：埃及进出口监管总署《埃及非石油贸易报告》

02

泰达合作区介绍

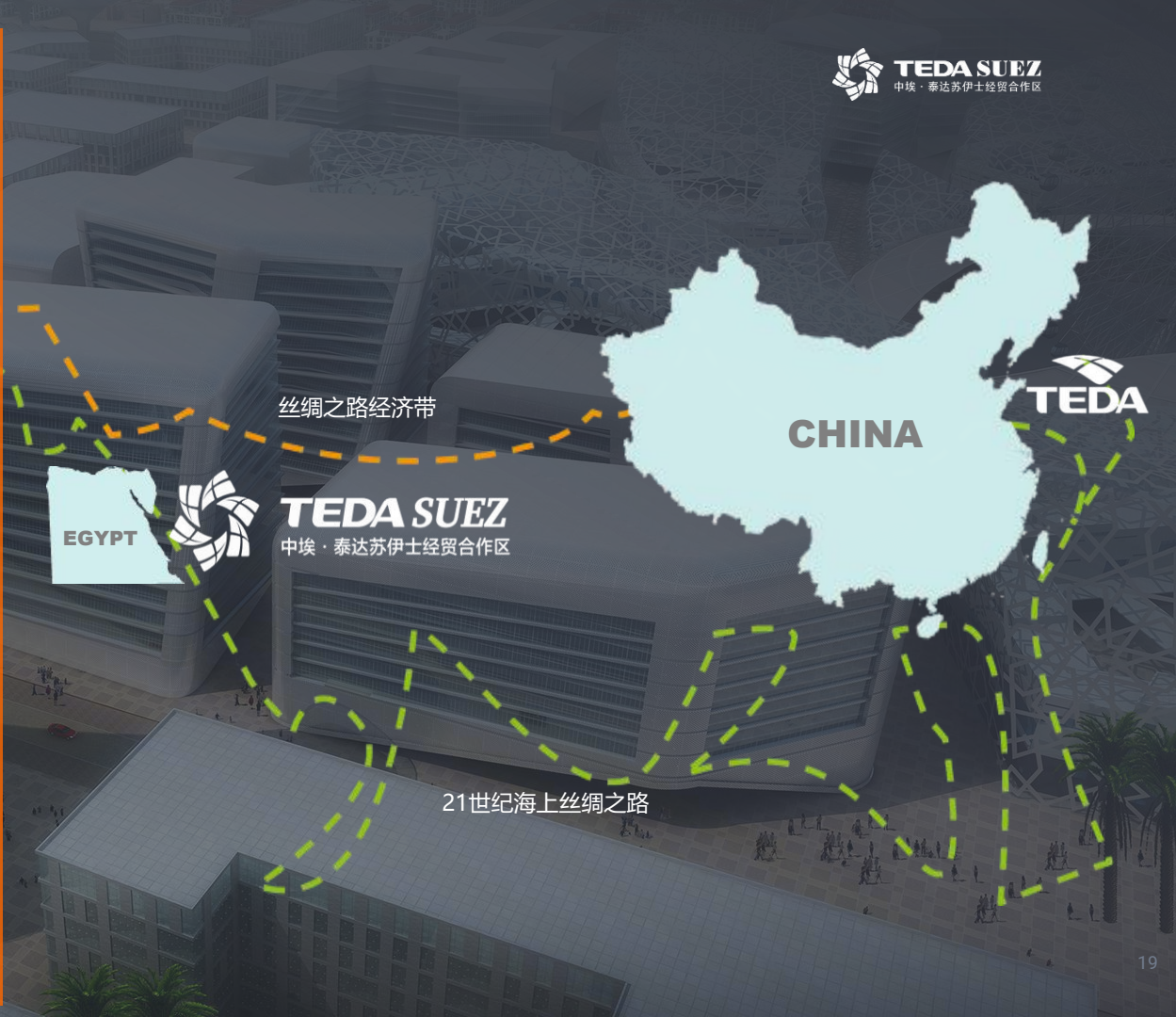
PART TWO

宏观环境 | 政府关注 | 项目概述 | 成果介绍 | 项目进展

宏观环境

随着中国“一带一路”建设及埃及“苏伊士运河走廊开发计划”的不断推进，中埃两国在贸易投资和基础设施等领域的合作稳固发展、成果喜人。

中埃·泰达苏伊士经贸合作区作为中国政府批准的第二批国家级境外经贸合作区，自诞生伊始，就备受中埃两国领导人的高度关注、中国外交部和商务部的悉心指导和天津市政府的大力支持，以及来自中非发展基金的全面帮助，在天津泰达投资控股有限公司的主导运营下，经过10余年开发和建设，已逐步成为中埃经贸合作及文化交流的重要平台之一。



区域情况——政府关注

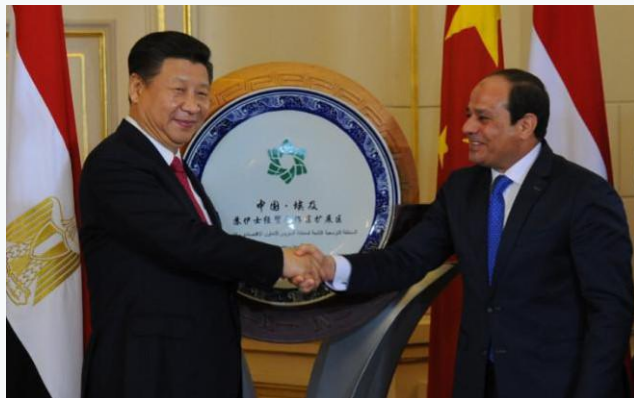


2009年11月7日

时任国务院总理与时任埃及总理为
泰达合作区起步区项目授牌。



唯一两获国家领导人授牌的境外合作区



2016年1月21日

中国国家主席与埃及总统为泰达合
作区扩展区项目揭牌。

项目概述



位处运河经济特区



紧邻因苏哈那港口



运河走廊的起始端



市政完善交通顺畅



区域情况

起步区总面积 **1.34 km²**，累计投资约 **1.42** 亿美元，已完成开发建设，土地售罄。

扩展区总面积 **6 km²**，计划开发投资 **2.3** 亿美元，累计实际投资 **7170** 万美元，截止目前，扩展区一期2平方公里已完成基础建设，并于2019年启动二期基础设施建设。



项目概述



泰达合作区已吸引**96家**企业入驻,其中制造类企业**40家**;配套服务机构**56家**。上缴税费近**1.7亿美元**。

同时,多个行业龙头企业已与泰达合作区就入区投资建设达成初步合作意向。

96
家

吸引企业入驻

约
4000
个

提供就业岗位

近1.7
亿美元

上缴东道国税费

超12
亿美元

吸引投资额

项目概述 产业集聚度高，辐射效果明显



新型建材



石油装备



高低压设备



机械制造

起步区全部开发完成，形成四大主导产业

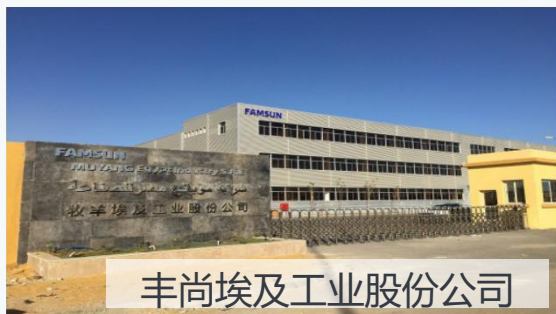
扩展区一期基础设施建设完成



- **起步区：新型建材、石油装备、高低压设备、机械制造四大产业**
- **扩展区：乘用车、纺织、建材、化工四大主导产业**

PART
TWO

成果介绍 起步区部分入驻企业



PART
TWO

成果介绍 十二栋标准厂房



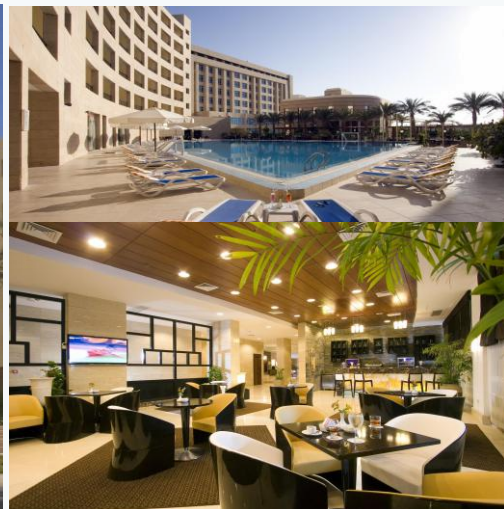
PART
TWO

成果介绍 8层投资服务中心大楼



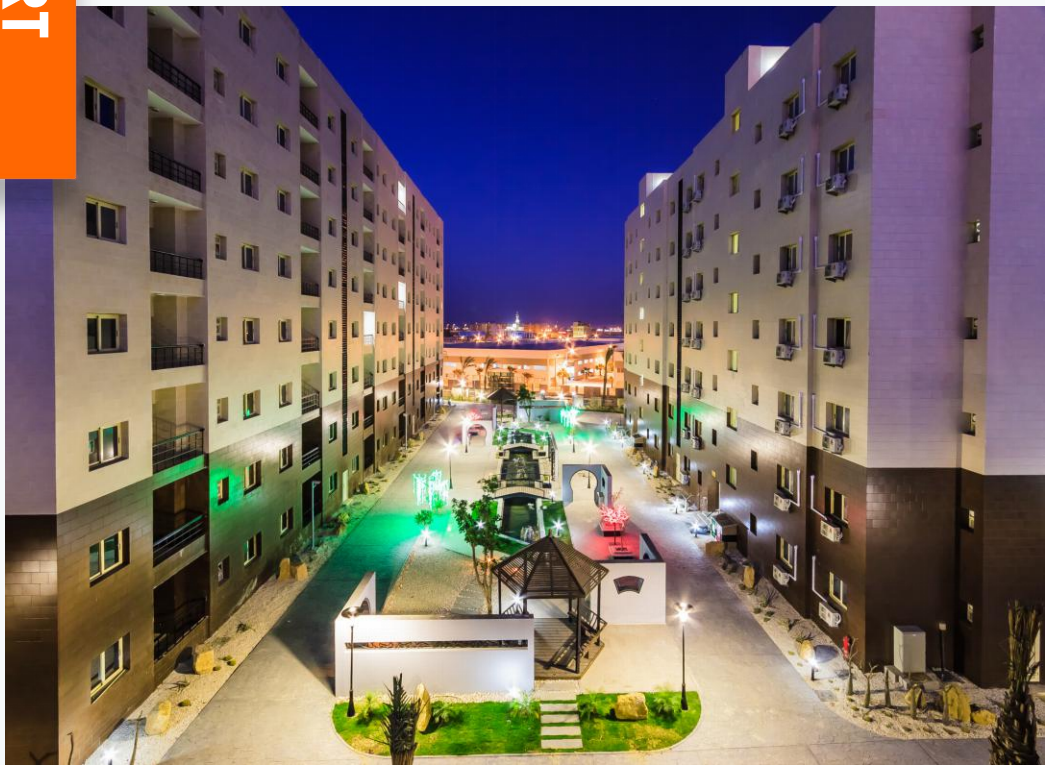
PART
TWO

成果介绍 TEDA SWISS INN 四星级酒店



PART
TWO

成果介绍 4栋白领&金领公寓



成果介绍 生活配套服务

中国超市、理发店、餐厅等生活配套为企业提供更舒适的投资环境



成果介绍 基础物业服务

为入区企业提供保安、保洁、绿化、维修等基础物业服务



成果介绍 配套企业服务

法律咨询、手续办理、人员招聘等软服务为企业提供“一站式、一条龙”的优质配套服务



PART TWO

成果介绍 主题乐园



泰达主题乐园



项目进展 (扩展区)



PART
TWO

项目进展 (扩展区)



给水
13,500吨/天



通电
20兆瓦



通燃气
5,000m³/时



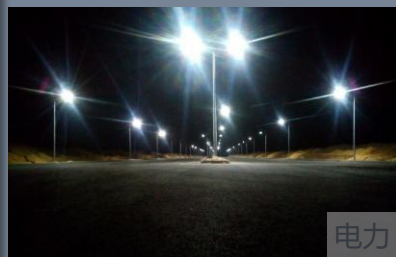
通讯
2,000门



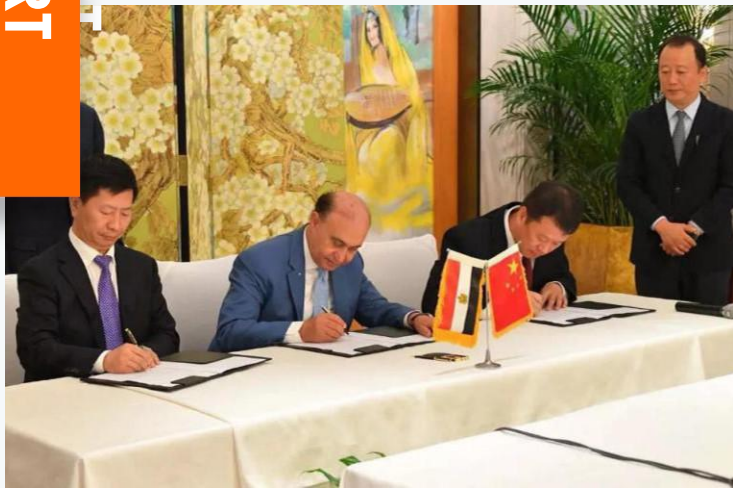
通路
300,000m²



污水处理
10,000吨/天



扩展区招商



- 大运埃及机车股份有限公司
- 因苏哈纳物流公司 (CarCity)
- 绍兴柯桥雷楚针纺有限公司
- 黄金时间塑料股份公司
- 香港鸿海浆纸有限公司
- 厦门延江新材料股份有限公司
- 天台百赞有限公司
- 天诚再生资源有限公司
- 埃及泛洋纺织股份公司
- 浙江彩蝶实业股份有限公司

截至2020年6月，泰达合作区扩展区已吸引**15家**企业入驻，吸引协议投资超**2亿美元**，初步形成乘用车、纺织、建材、化工四大产业集群。

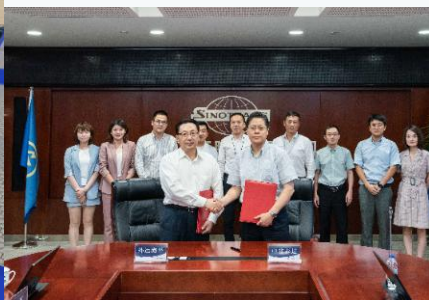


- 江苏亨通光电股份有限公司
- 中鑫实业有限公司
- 山东阿尔普尔节能装备有限公司
- 宁波古美厨具有限责任公司
- 金鹰水龙头公司

扩展区招商

2019年5月15日，埃及苏伊士运河经济区管理总局批复允许在泰达合作区扩展区**开展进出口贸易以及设立物流保税项目**，自此埃及泰达特区开发公司成为**唯一一家可以在埃开展国际物流保税及一般贸易和转口贸易的中资企业**。

当前，泰达合作区正围绕**建材和二手车**开展保税商贸及物流业务，推动汽车产业园项目建设，从而拓展园区功能，形成产商协同，密切天津乃至中国与中东北非的贸易往来。



泰达合作区未来

未来已来



在当下，为积极落实中埃两国领导人对泰达合作区建设的指示要求，泰达合作区未来将从优化营商环境、加快产业集聚、拓展园区功能、推进双区联动、完善金融服务、推进人文交流等6个方面进行全面升级。

在未来，随着国家“一带一路”建设的不断推进，泰达合作区必将成为非洲乃至整个“一带一路”沿线的发展中心。

泰达合作区愿为国内有意愿“走出去”的企业搭建最优质的海外投资平台及产能转移基地，力争打造中埃乃至世界的经贸合作示范区。





TEDA SUEZ
中埃·泰达苏伊士经贸合作区

THE BELT AND ROAD INITIATIVE

感谢阅读

THANK YOU FOR WATCHING

欢迎关注中非泰达微信公众号



中非泰达投资股份有限公司

CHINA-AFRICA TEDA INVESTMENT CO.,LTD



地址：天津经济技术开发区盛达街9号

泰达金融广场B区三楼

电话：0086-22-66283510

网址：www.setc-zone.com