



INVESTMENT GUIDE FOR LEKKI FREE TRADE ZONE, NIGERIA



国家境外经贸合作区

尼日利亚莱基自由贸易区 - 中尼经贸合作区

投资指南

打造中尼产能和装备制造合作平台
建设现代化、国际化、生态型滨海新城



目 录

<i>A</i> 前言	01-02
-------------	-------

<i>B</i> 总体概况	03-04
---------------	-------

尼日利亚简介
拉各斯简介
莱基自由贸易区简介

<i>C</i> 总体规划	05-06
---------------	-------

项目总体规划
项目产业定位

<i>D</i> 产业导向	07-08
---------------	-------

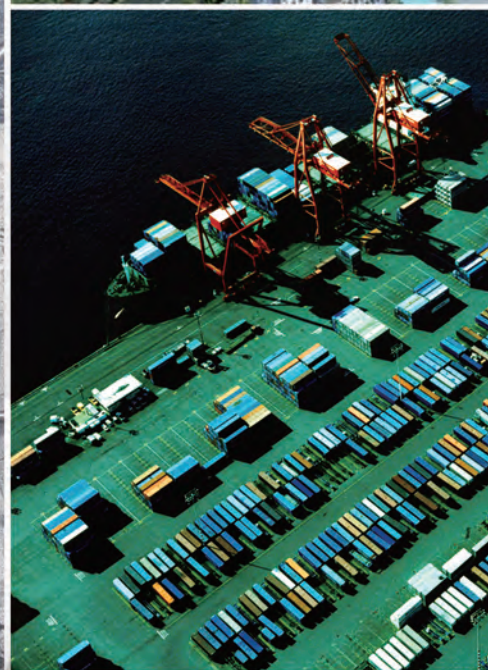
<i>E</i> 投资优势	09-16
---------------	-------

区位特征
市场潜力和前景
中尼两国政府的高度关注和支持
优惠政策
安全保障
服务优势
股东团队优势

<i>F</i> 航线图	17-18
--------------	-------

<i>G</i> 服务热线	19
---------------	----







前言

在经济全球化的大背景下，中国政府高瞻远瞩地提出了“走出去”战略，2015年，国家和相关部委相继发布了《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》和《关于推进国际产能和装备制造合作的指导意见》，鼓励有实力的企业跨出国门、放眼全球、拓展海外事业，特别是加强与非洲等发展中国家的经贸合作，尼日利亚莱基自由贸易区项目正是中尼两国战略合作的典范之作。

莱基自贸区规划面积30平方公里，由中国铁建股份有限公司、中非发展基金、中国土木工程集团有限公司和南京江宁经济技术开发区总公司合资组建的中非莱基投资有限公司，于2006年初，与尼日利亚拉各斯州政府签订了合作开发、投资、经营、管理莱基自贸区的“三方协议”，随即中尼双方合资组建了“莱基自由区开发公司”，标志着项目投资开发正式启动。2007年11月，莱基自由贸易区-中尼经贸合作区被中国商务部批准为“境外经贸合作区”。

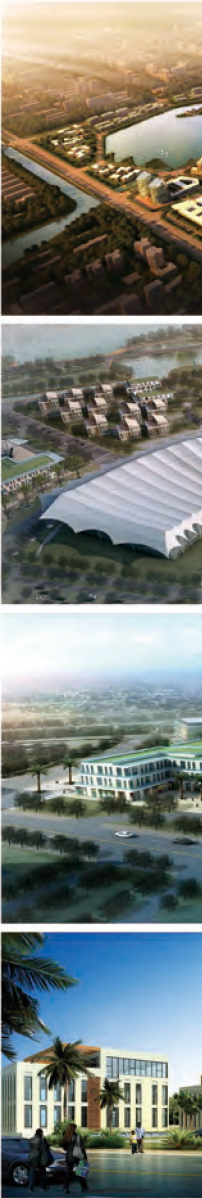
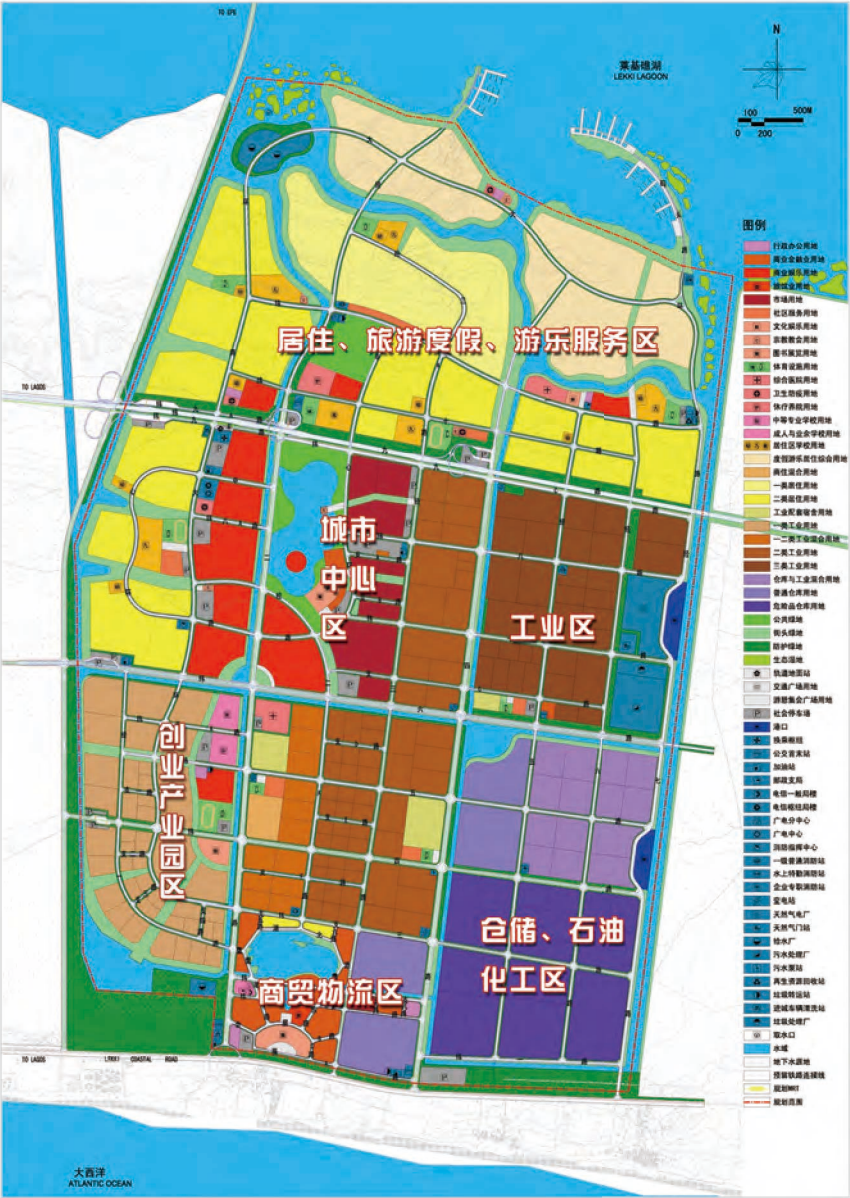
尼日利亚位于西非东南部，东邻喀麦隆，西接贝宁，南濒大西洋，北界尼日尔。气候宜人，物产丰富，素有西非“天府之国”之美誉。全国总面积约92.4万平方公里，人口约1.7亿，下辖36个州，首都阿布贾，英语为官方语言，货币为奈拉。尼日利亚是OPEC成员国，世界第六大石油生产输出国，其石油和天然气储量位居世界前列。

拉各斯位于尼日利亚西南部，总面积3345平方公里，人口超过2100万，是尼日利亚经济、金融、贸易、海运和航空中心，全国60%的工商企业机构聚集于此，其外贸总额占全国的90%，是尼日利亚名副其实的“经济首都”。

莱基自贸区坐落于尼日利亚拉各斯州东南部的莱基半岛，南临大西洋，北依莱基湖。地势平坦，风景秀丽，拥有5公里的黄金海岸线，是拉各斯正在发展的新兴卫星城市，也是尼日利亚发展最快的新区。



拉各斯都市卫星城
充满活力的商贸城
现代化的工业新城
环境优美的宜居城



总体规划和产业定位





项目总体规划

莱基自贸区总体规划面积30平方公里，以商贸居住、休闲娱乐、生产制造等城市功能复合为主，通过引进大型商业、金融、文化、生产等项目，形成综合新城。

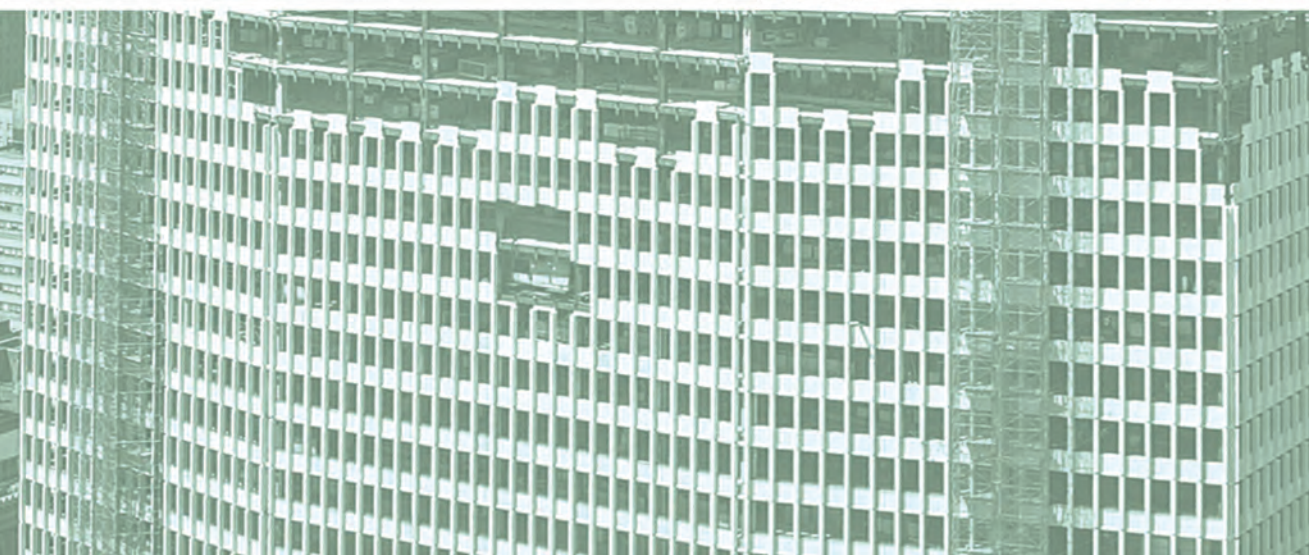
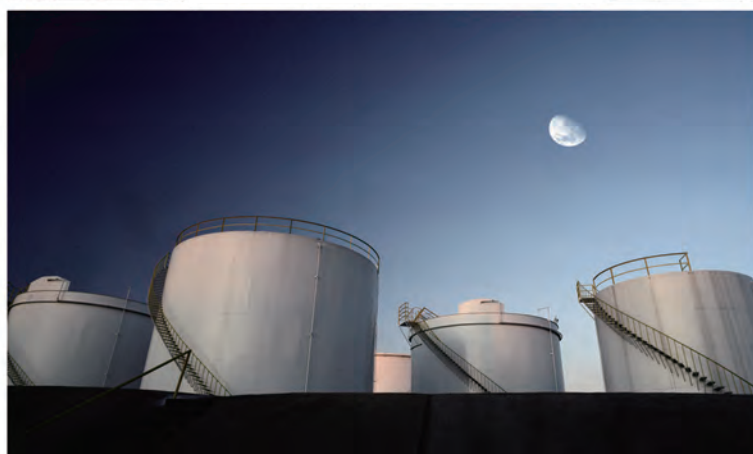
未来的莱基自由贸易区将成为拉各斯都市卫星城、充满活力的商贸城、现代化的工业新城和环境优美的宜居城；成为尼日利亚经济发展的窗口、中国产品辐射非洲乃至欧美市场的重要产业基地和桥头堡，成为中尼、中非合作的典范。

项目产业定位

莱基自贸区的产业定位是：充分利用尼日利亚和当地的投资环境，针对尼日利亚经济发展和市场特点，重点发展以装备制造、通信产品为主的高端制造业，以交通运输车辆和工程机械为主的产品装配业，以商贸物流石油仓储为主的现代物流业，以旅游、宾馆酒店、商业等为主的城市服务业与房地产业。莱基自贸区的先导产业为商贸会展物流业，优势及基础产业为产品加工制造业，支柱产业为房地产开发业，配套产业为金融、休闲旅游等其他城市服务业，形成具有内生增长力的新产业体系，打造配套完善、运作高效、环境优美的现代化综合产业园区，以产业发展推动莱基半岛的开发和建设。

尼日利亚莱基自由贸易区

投资指南



产业导向

利用尼日利亚丰富的资源、广阔的市场和莱基自贸区的优惠政策，从中国和世界各国引进成熟的制造业及其他产业，将莱基自贸区建设成为非洲地区集生产、销售、贸易、居住、旅游休闲为一体的现代的经济示范区。

莱基自贸区热忱欢迎国内外客商独资、合资以下项目：

- 1 制造业为主的家电与电子制造、纺织服装、建筑材料、农副产品加工、机械制造、汽车组装及零部件制造等。
- 2 石油与天然气化工、运输物流、科技研发等。
- 3 商业、房地产业及旅游休闲产业： 商贸市场、购物中心、酒店、学校、医院、办公楼、各类住宅、旅游度假区、高尔夫球场等。
- 4 基础设施：港口、电厂、水厂、污水处理厂、天然气管道工程、交通建设等项目。

● 进区投资项目应符合尼日利亚产业政策和法律法规，符合莱基自由贸易区的总体规划，符合环境保护要求。



尼日利亚莱基自由贸易区

投资指南



投资优势



区位特征

莱基自贸区距拉各斯市中心约50公里，距拉各斯国际机场70公里，距规划待建的新国际机场仅10公里，距西非最大的拉各斯阿帕帕港50公里，距正在建设的莱基新港3公里。莱基自贸区通过公路、铁路可以连接尼日利亚国内主要州府及周边邻国。

市场潜力和前景

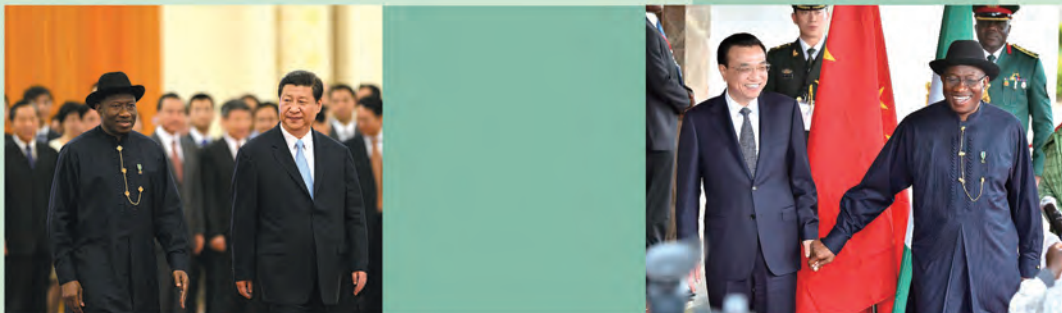
尼日利亚本国市场

尼日利亚本地工业基础薄弱，90%以上的产品依靠进口，尤其是日常生活用品严重匮乏，加之消费群体巨大，仅拉各斯就有2100多万人口，又有约5亿的周边辐射人口，因此市场潜力和容量巨大，市场发展空间广阔。

非洲和欧美市场

非洲：西非乃至整个非洲市场和尼日利亚市场状况类同，机电设备、轻工产品和日用消费品等供不应求，价廉物美且经济实用的中国商品在整个非洲市场广受青睐和欢迎。

欧美：尼日利亚与美、英、法、德、俄、日等国均有密切的贸易往来。尼日利亚纺织品出口无配额限制，可免关税进入欧美市场。因此，无论在优惠待遇上还是海运距离上，从莱基自贸区输出的产品对欧美市场均拥有得天独厚的辐射能力和广阔的市场发展空间。



中尼两国政府的高度关注和支持

莱基自贸区项目获得了中尼两国政府的高度关注和支持。早在2006年4月胡锦涛主席访尼和2006年11月中非合作论坛北京峰会期间，中尼两国领导人均就合作建设莱基自贸区交换了意见，明确表示积极支持和重视。莱基自贸区自2006年启动以来，中尼两国政府有关部门，包括外交部、商务部、财政部等均给予了大力支持和指导。

- 在非洲兴办境外经济贸易合作区是胡锦涛总书记在2006年秋中非合作论坛北京峰会上所宣布的八项援非举措之一。随即，尼日利亚时任总统奥巴桑乔亲自致函莱基自贸区给予全力支持。
- 2007年11月，中国商务部向莱基自贸区—中尼经贸合作区签发了“第二批境外经贸合作区”中标函，确认该项目获得了中国政府的正式批准。
- 莱基自贸区已经纳入拉各斯州政府致力发展的莱基新城总体规划，是拉各斯州政府重点建设的新城区。
- 中尼两国各级政府相关部门领导，中国驻尼使领馆官员多次到莱基自贸区现场考察指导，给予亲切的指导和全力支持。
- 2013年7月，尼总统乔纳森访华；2014年5月，李克强总理访尼，两国政府高层会晤均把“推进务实合作，加大经贸合作区建设等方面合作”作为会谈的内容之一。

投资优势

优惠政策

入驻莱基自由贸易区的投资者可享受以下优惠政策:

税收

- 1.尼日利亚现行的关于征纳税、关税和外汇方面的法律和规定均不适用于莱基自贸区，联邦、州和地方各级政府的相关税收全部免除；
- 2.区内企业用于生产的原材料、制成品、机器和设备、消费品及其他与投资项目有关的物品，均免征进口关税，且不受配额限制。



外汇

外资投资股本可随时撤出，外商投资所得利润和红利可自由汇出。

市场准入

- 1.区内企业生产加工的所有产品，在依据尼政府有关规定缴纳相关关税后，可在尼国内市场销售，应缴纳的关税仅按产品原材料价格和零部件价格计算和征收；
- 2.货物进出口无需办理进出口许可证。区内产品销往欧盟和美国不受配额限制；
- 3.尼日利亚是《洛美协定》的缔约成员国，产品在欧盟市场可享受特惠关税。



服务

提供高效快捷的“一站式服务”为入园投资者办理所有入园投资手续。

安全

莱基自贸区设立安全围网，区内设有警察局，此外还有独立的保安队，区内禁止工人罢工和封闭工厂。



投资优势

服务优势

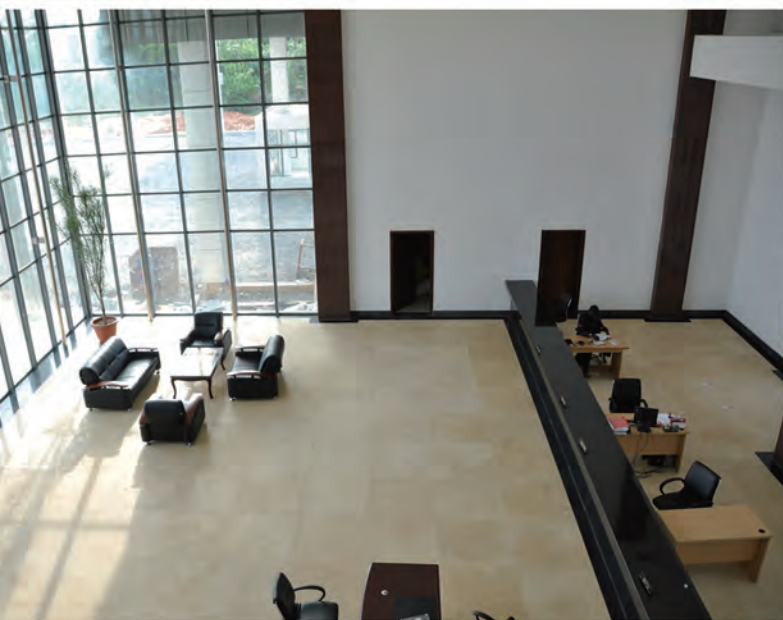
莱基自由区开发公司在区内设立一站式服务中心，以满足企业对尼投资和经济贸易中的服务需求，为企业生产运营提供便捷、高效的园区综合服务，主要服务内容如下：

- 代表相关尼政府机构受理并协助投资企业办理入区经营证照和相关事宜；
- 代表申请入区企业向尼政府递交申请资料并从有关政府机构代为接收签发的经营证照和批准文件；
- 与尼有关政府部门和机构进行协调服务；
- 尼移民局进驻一站式服务中心，现场办理入园企业员工签证服务；
- 现场办理入区企业工商税收、报关等服务；
- 从莱基自贸区出口的产品，按其FOB离岸价收取规定的服务费；
- 为入区企业提供当地员工招聘、录用和培训服务；
- 尼法律、会计、投资咨询和投资代理等中介服务；
- 仓储和运输服务；
- 入区企业投资工程的设计、建筑服务；
- 企业需要的其它服务。

注：1) 为入区企业所提供的上述服务具体内容可能会随尼日利亚法律和实际情况的变化而有所调整。

2) 上述部分服务项目需收取一定的费用。





安全保障

莱基自贸区设有独立的安全围网，实行相对封闭式管理，尼日利亚政府在区内设立警察局。此外，莱基自贸区自行组建独立管理的、训练有素的专业保安队，配备完善的安保设施，为投资企业提供良好的人身及财产安全保障。



股东团队优势

尼日利亚莱基自由区开发公司

由中方投资主体—中非莱基投资有限公司与拉各斯州政府、尼日利亚莱基全球投资有限公司三方合资于2006年5月注册成立，是负责开发建设、运营管理莱基自贸区的唯一投资开发主体。

中非莱基投资有限公司

由中国铁建股份有限公司、中非发展基金、中国土木工程集团有限公司和南京江宁经济技术开发区总公司，本着“优势互补、强强联合”的原则于2006年3月在北京注册成立，是专事莱基自贸区项目的中方投资开发主体。

中国铁建

世界500强企业，上市公司，实力雄厚，对外承包及工程建设经验丰富，拥有良好的社会信誉。

中非发展基金

由国家开发银行出资成立，旨在提供资金和政策性支持以及项目融资平台，引导和扶植中国企业开展对非直接投资和合作。

中土集团

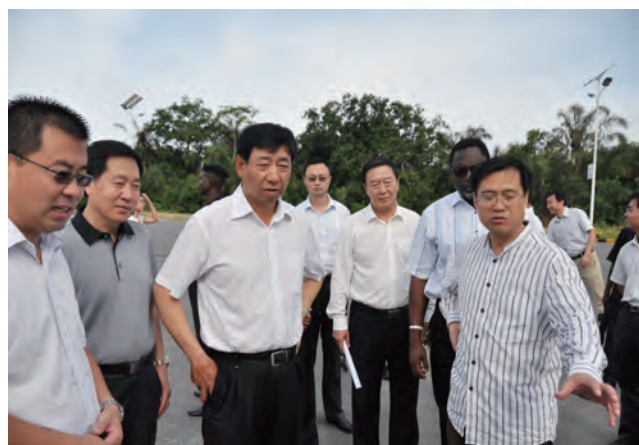
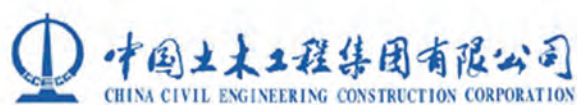
在尼开展工程承包30年，拥有广泛坚实的高层人脉和社会关系与资源。

江宁开发区

中国知名的成功经济开发区之一，拥有丰富的开发区建设、经营管理经验和成熟的管理模式。



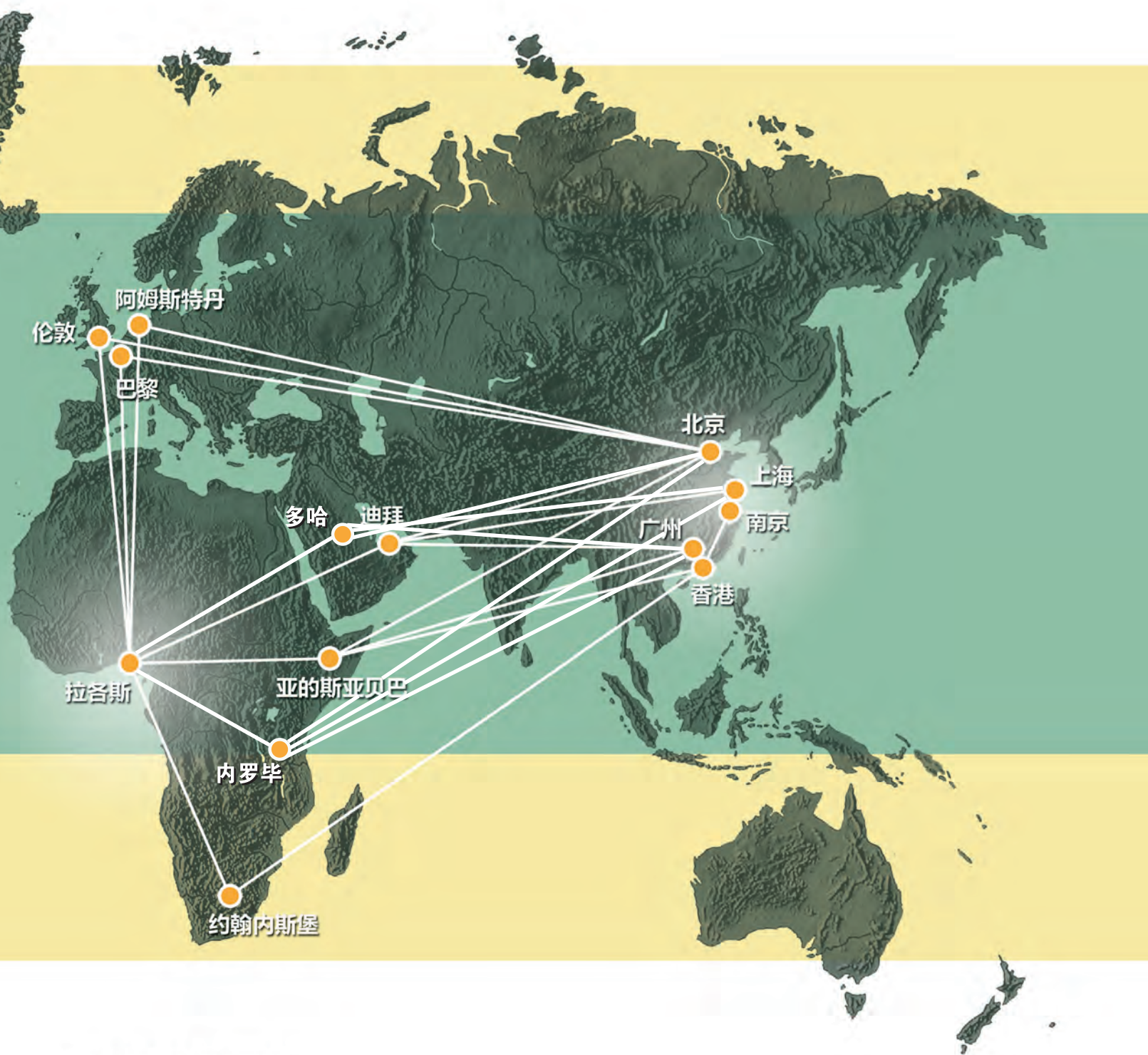
投资优势



中国-尼日利亚的航线

- 1 北京-巴黎-拉各斯
- 2 北京-阿姆斯特丹-拉各斯
- 3 北京-伦敦-拉各斯
- 4 北京-迪拜-拉各斯
- 5 北京-亚的斯亚贝巴-拉各斯
- 6 北京-多哈-拉各斯
- 7 北京-内罗毕-拉各斯
- 8 上海-迪拜-拉各斯
- 9 上海-多哈-拉各斯
- 10 上海-内罗毕-拉各斯
- 11 南京-香港-约翰内斯堡-拉各斯
- 12 广州-亚的斯亚贝巴-拉各斯
- 13 广州-迪拜-拉各斯
- 14 广州-多哈-拉各斯
- 15 广州-内罗毕-拉各斯
- 16 香港-约翰内斯堡-拉各斯
- 17 香港-亚的斯亚贝巴-拉各斯
- 18 香港-迪拜-拉各斯





航线图

招商服务热线

尼日利亚莱基自由贸易区-中尼经贸合作区招商热线

Hotlines of Lekki Free Zone

尼日利亚拉各斯 (Lagos, Nigeria)

莱基自贸区开发公司

Tel :00234-(0)7035417440

00234-(0)8160691001

中国北京 (Beijing, China)

中非莱基投资有限公司

Tel : (86-10)52689324 Fax: (86-10)52689325

E-mail: zhaoshang@calekki.com www.calekki.com





莱基自由区开发公司（尼日利亚）
中非莱基投资有限公司（中国）

联合编制

网址: [Http://lfzdc.org](http://lfzdc.org)

投资程序



1.初步接洽，商务谈判

- a. 投资商向莱基自由区开发公司提出书面申请和项目可行性研究报告
- b. 签订“投资意向书”

2.新公司注册

- a. 填写并提交申请表和其他支持文件
- b. 根据不同行业投资商向莱基自由区开发公司交纳不同数额的不可退还的公司注册费
- c. 莱基自由区开发公司签发“营业执照”



3.签订正式投资协议，签发土地分租证书

- a. 签订正式投资协议
- b. 合同公证手续
- c. 支付完土地款后，莱基自由区开发公司签发“土地分租证书”
- d. 土地分租契约公证手续



4.开发建设（土地开发周期为两年）

- a. 投资商获得“土地分租证书”后6个月内向莱基自由区开发公司提交建筑工程规划设计方案
- b. 莱基自由区开发公司签发批准函
- c. 投资商获得批准后12个月内开工建设
- d. 设备安装前莱基自由区开发公司进行现场检查验收并批准
- e. 投资商进行设备安装调试
- f. 投资商申请开业投产许可

正在建设和日趋完善的基础设施



- 莱基自贸区内约30公里道路和10平方公里的场地平整已经初具规模；
- 园区海关商检办公楼和四栋标准厂房已建成投用；“一站式”服务大厅已正式启用，尼日利亚海关、移民局、出口加工区管理局、警察局官员已入驻办公；已建成占地3万平米的生活营地、建筑面积900平米的招待所和1000平米的餐厅；配套生活设施正在逐步完善；
- 供电：12兆瓦天然气发电站已开始运营，满足入园企业的用电需求；
- 供水：已建成水井8座，配套水塔4座，为入园企业提供用水，供水6万吨/天的自来水厂（一期）正在规划中；
- 通讯：尼日利亚移动通信运营商网络已覆盖自贸区，1座通信基站已经建成，为入园企业和员工提供包括固定电话、传真、移动电话、互联网和电信等增值服务。

园区近貌



自贸区大门卡口



生活配套区



“一站式”服务大厅



自贸区内道路



标准厂房



自贸区内医院



莱基自贸区12兆瓦电厂



莱基自贸区会展中心