



國浩律師（北京）事務所
GRANDALL LAW FIRM (BEIJING)

投资东盟系列 马来西亚

方维城律师团队



经济环境

Economy

- ◆ 基础设施完善
- ◆ 自然资源丰富
- ◆ 经济基础稳固，经济增长前景较好
- ◆ 地缘优势



政治环境

Politic

- ◆ 政治动荡风险低
- ◆ 多党制的政党制度



法律环境

Law

- ◆ 投资法律体系完备、与国际通行标准接轨、各行业操作流程较为规范
- ◆ 鼓励外商投资政策

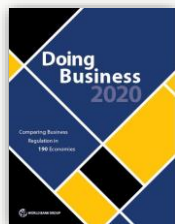


社会环境

Society

- ◆ 民族关系融洽，三大种族和谐相处
- ◆ 对华友好
- ◆ 人力资源素质较高，工资成本较低
- ◆ 缺乏低端的产业劳工

Doing Business 2020 :
Comparing Business
Regulation in 190
Economies



2nd

东盟第二

《2020年全球营商环境报告》全球排名第12位，在东盟排名第二。

27th



《2019年全球竞争力报告》显示：马来西亚在全球最具竞争力的141个国家和地区中，**排第27位。**

新加坡
马来西亚
泰国
文莱
越南

马来西亚：

多元化经济体



投资领域更趋多元化（制造业、新能源、电力、石油化工、轨道交通、港口、农渔业、金融等多个领域）



“INDUSTRY 4WRD”

马来西亚工业4.0政策

外商投资的 潜在机遇

“国家工业4.0政策”

提出要在2025年将马来西亚打造为亚太地区智能制造战略合作伙伴、高科技产业投资目的地、高技术解决方案提供国的目标。



电子电气
Electrical &
Electronics

- 制造业
- 电子产品
- 电子晶片及电路板

晶科能源

中国中车

瑞声科技
AAC TECHNOLOGIES

JA SOLAR
晶澳太阳能



机械与电子
Mechanical &
Electrical



可再生能源
Renewable
Energy

- 太阳能
- 绿色能源
- 垃圾发电

Hanergy
汉能

LONGi 隆基



基础设施
Infrastructure

- 卓越中心
- 新型建筑
- 智能建筑系统

中国电信
CHINA TELECOM

世界触手可及

中国中铁



医疗科技
Medi-Tech

- 医疗仪器
- 医疗保健
- 制药业

NOVARTIS

UNITED 联合
IMAGING



电子商务
E-Commerce

- 平台
- 网店方案
- 金流服务
- 物流

Alibaba Group
阿里巴巴集团

(SF) EXPRESS
顺丰速运



化工
Chemical

- 化学原料/
合成物
- 石油与天
然气

HVSH



农业科技
Agro-Tech

- 种植业
- 林业
- 畜牧业
- 渔业

鲁海丰集团
LUHAI FENG GROUP

CDNK
广东农垦



汽车行业
Automotive

- 汽车零件
- 电动汽车
- 无人驾驶

吉利汽车
GEELY AUTO



消费型技术
Consumer
Technology

- 3C产品
- 科技服务产品
- 物联网产品

OPPO

美的 Midea

HIKVISION
海康威视

HUAWEI

ZTE 中兴



智慧技术/共享经济
Smart Technology/
Shared Technology



航天航空
Aerospace

- 民航业（服
务与维修）
- 零件及配件
- 系统及科技

AIR CHINA
中国国际航空公司

中国南方航空
CHINA SOUTHERN AIRLINES

Moving Up
The Value
Chain

为跨国企业 提升价值链

把现有的低价值工业提升到
高阶的“研发-制造-出口业”三位
一体

研发

制造

出口业

在服务业方面，重点将集中在首要枢纽、物流、围绕电子商务的生态系统、绿色科技和可再生能源以及废物管理等领域。



全球商业服务

- 财务
- 人力资源
- IT 和行政



酒店及旅游业

- 医疗旅游



区域性机构

- 区域总部
- 战略业务规划
- 品牌管理和市场营销
- 财务和资金管理



通讯技术服务

- 大数据分析
- 离案和外包服务



物流

- 区域供应链中心
- 供应链管理
- 战略购买和采购
- 物流和进出口
- 清真认证体系



卓越中心

- 企业培训中心
- 项目管理
- 产品开发



在马来西亚运营的 中国企业项目



其他企业项目



北控水务集团有限公司



CHERY



中国南车



ZTE中兴

马来西亚跨国公司

来自40多个国家的跨国公司在马来西亚投资了超过5000家公司，投资范围涉及制造业和服务业。马来西亚今天是世界上最高级的离岸制造和服务为基础的运营地点之一。

40个
跨国公司

投资超过
5000
家公司

离岸制造
和服务

半导体的产品和相关业务的制造服务商



市值RM15亿



市值RM55亿



制造业



市值RM730万亿



市值RM420亿



市值RM400亿



市值RM41亿



综合企业



市值RM31亿



市值RM90.4亿



市值RM33.3亿

服务业



市值RM320.92亿



主要投资 优惠政策

鼓励国内投资与资本
性投资的措施

有两个主要的制
造业和服务业的
优惠措施：

1

新兴工业地位 (PS)

免征5至10年企业所得税的
70% - 100%。减免期内未
吸收的资本免税额和累积亏
损可结转延后，用来抵销减
免期后的收入。

2

投资税赋减免 (ITA)

核准ITA的公司在5-10年内
的合格资本支出（如用在该
核准计划的厂房、机械或其
他设备者），享有60%-
100%的减免。

4

促进出口的优惠措施

对制造业、农业、饭店
、旅游以及服务部门为
促进产品出口而产生的
费用，采取双倍扣除等
优惠措施。

3

技术与职业培训的扣除

对经批准的培训雇员项
目发生的费用允许双倍
扣除；培训费用双倍扣
除的规定同样适用于中
小型制造业公司。

短期经济复苏计划 (PENJANA)

制造业税务优惠

- 1 固定资产投资额介于3亿至5亿令吉之间的制造业新投资者给予**长达10年的税务豁免**；
- 2 固定资产投资额超过5亿令吉或以上的，则可以有**长达15年的税务豁免**。

10年
税务豁免

RM3亿-RM5亿固
定资产投资额

15年
税务豁免

RM5亿以上固定资
产投资额



**马来西亚
纳闽岛中岸公司
注册优势**

1

运营简单

无须每年召开
股东大会及董
事会



2

高度保密

股东身份、股
权比例、收益
情况高度保密



3

税务筹划

0%-3%超低
企业所得税



4

货币支持

国际银行提
供多币种开
户支持



5

签证

2年工作签
证，全家移
居马来西亚





相关部门与机构

马来西亚主管制造业领域投资的政府部门是贸工部下属的马来西亚投资发展局（MIDA），主要职责是：制定工业发展规划；促进制造业和相关服务业领域的国内外投资；审批制造业执照、外籍员工职位以及企业税务优惠；协助企业落实和执行投资项目。

中资特别通道

另外马来西亚新设“中资特别通道”，目标2020年吸引总额为45亿林吉特（约76.5亿人民币），高价值、高科技和高影响力的中资企业落地。

马来西亚政府机构



MINISTRY OF INTERNATIONAL TRADE AND INDUSTRY



商会



我们的服务

为在东盟和亚太地区进行跨境投资和业务拓展的公司提供全方位的咨询服务

国浩律师事务所



投资东盟战略指导



企业架构规划



银行开户协助



法律咨询服务



对接政府机构资源



协助争取优惠政策

Asean Plus



海外公司注册



企业秘书与企业管理咨询



办公室租赁



人力资源配对



审计与做账服务



Will Fung 方维城

高级外籍法律顾问

D: +86 10 6589 0633

M: +86 138 1001 5282

E: willfung@grandall.com.cn

简介

方维城律师凭借在华以及东南亚多个国家法律业务领域的杰出职业经验，成为**首批在华司法局注册登记的外籍法律顾问之一**，并多次受邀作为嘉宾出席一带一路东盟相关投资论坛为发言嘉宾。方维城律师专注于企业并购重组、跨国投资、公司及商业法等业务领域，善于利用其法律、谈判、英语等方面的综合专业背景，对项目潜在风险进行分析和预测，**将法律思维与商业逻辑角度结合**，为客户提供**富有价值的风险提示和法律支持**。

专业背景

- 2019年 经北京市司法局登记备案的外国法律顾问
- 2001年 通过马来西亚法律职业资格考试、马来西亚高级法院出庭律师
- 1999年 取得英国利兹大学法学学士学位

业务领域

- 公司及商业领域
- 企业并购
- 跨国投资（引进来&走出去）
- 金融及银行业

语言

- ❖ 中文
- ❖ 英语
- ❖ 马来语
- ❖ 粤语



欢迎关注团队
公众号