

热烈欢迎
莅临龙江工业园参观考察投资



龙江工业园项目基本情况

- 越南龙江工业园成立于2007年11月，2008年10月获得越南政府颁发的土地证



交通与位置

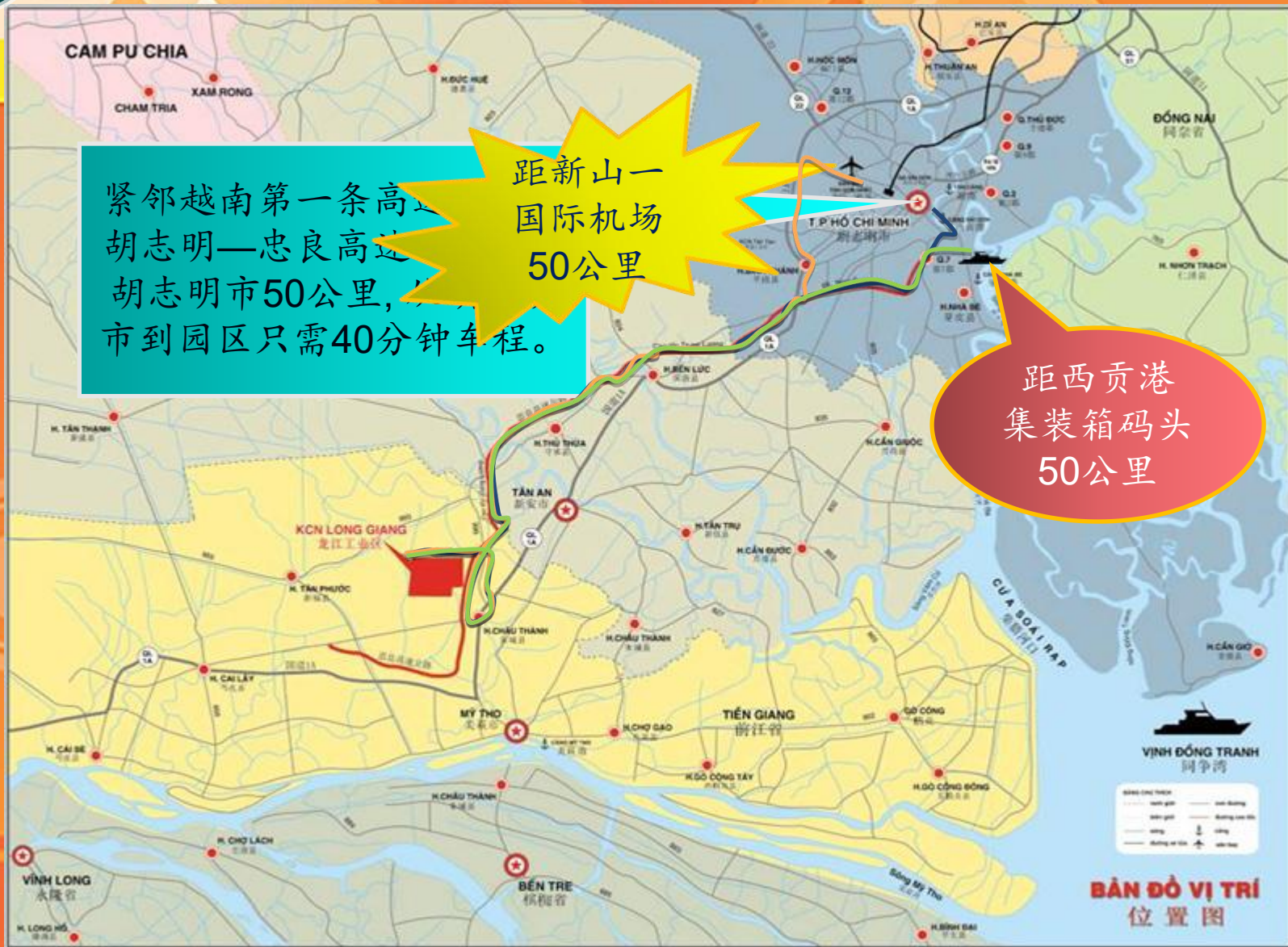


龙江工业园地理位及交通条件

紧邻越南第一条高速公路
胡志明—忠良高速公路
距胡志明市50公里，
市到园区只需40分钟车程。

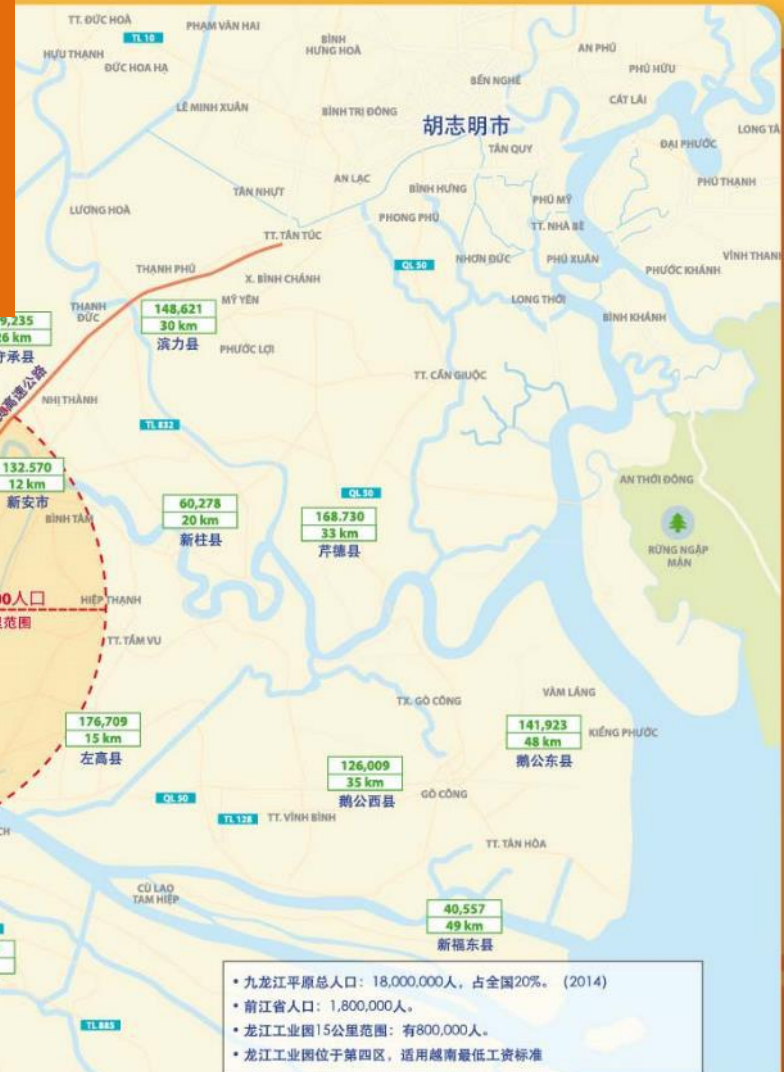
距新山一
国际机场
50公里

距西贡港
集装箱码头
50公里



劳动力资源丰富

九龙江平原总人口：**1800万人**
前江省人口：**180万人**，
劳动力占：**80%**
龙江工业园**15公里范围：80万人**
最低工资标准：第四类



龙江工业园
LONG JIANG INDUSTRIAL PARK



TIZA 及一个窗口服务

TIZA (前江省工业区管理委员会的简称) 为投资商提供下列服务:

- 给投资商咨询关于国家政府机关的政策及规定。
- 新投资项目审批及投资执照签发
- 建筑执照签发
- 区内企业运营活动的国家管理。

越南政府给予入园企业的优惠政策

入园企业自有营业收入之年起享有**15**年的所得税优惠期，优惠税率为**10%**（目前越南的企业所得税为**25%**）；自盈利之年起前**4**年免税，后续**9**年税率减半。

构成企业固定资产的设备免进口税，免产品出口税。
自企业开始投产之日起，生产所用原材料、物资、零部件进口可免**5**年进口税。

入园企业可根据自身情况决定成立普通企业或加工出口企业，对于加工出口企业，免原材料进出口税及增值税。

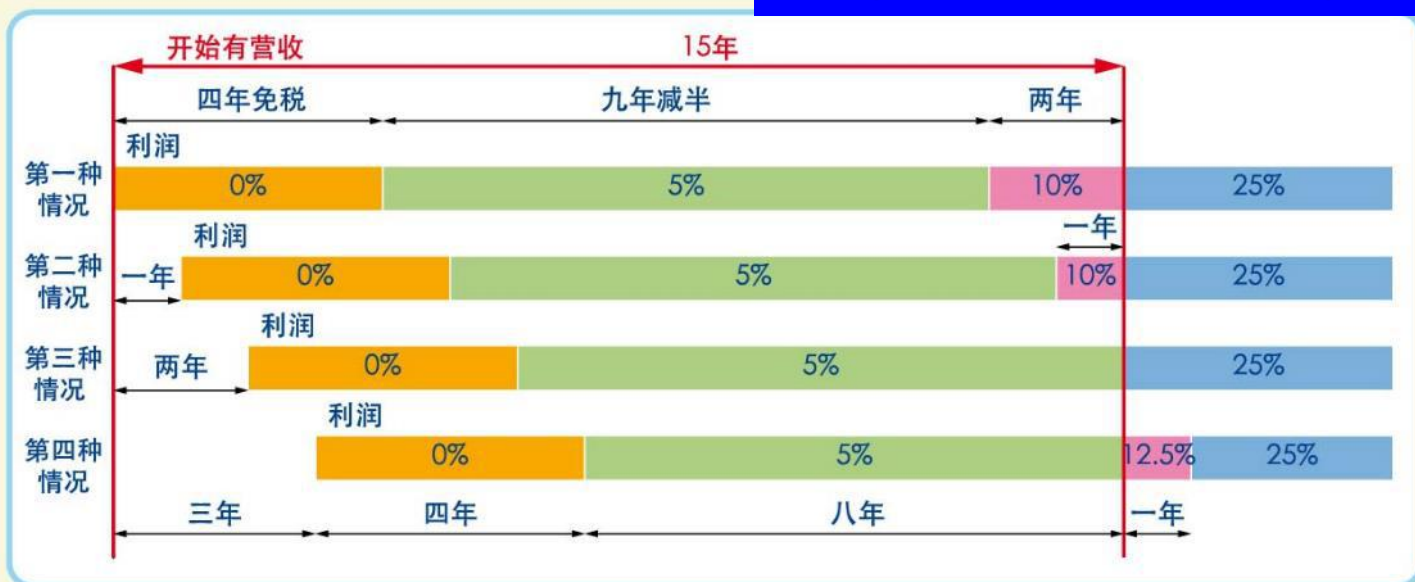
特别优惠的税收政策

投入龙江工业园的投资商享有越南现有最优惠收税政策：

- 企业自有收入之年起享受15年的企业所得税优惠期，优惠税率为10%，其中，
- 自盈利之年起4年免税；后续9年税率为应缴税款额度的50%。

请视示意图：

四年免税、后续九年减半



外汇政策

外商直接投资企业居民和参与商业合作合同的外国投资者，必须在授权信贷机构开设直接投资外汇账户，以处理收入和实施投资支付。通过直接投资活动获得合法越盾收入的外国投资者，可以购买外汇并在购买外汇后的**30**天内转账到国外。



世界各地航空、海运便利



欧洲主要港口: Hamburg/Leharve/Rotterdam/Anwerp/Felixtowe/Zeebrugge ...
美国主要港口: Los Angeles/Long Beach/ Oak Land/New York/Savanah/Chicago...
中南美主要港口: Panama/Callao/San Vincente/Santiago/Rio De Janeiro...
南-中-北非 : Capetowe/Durban/Port Elizabeth/Luanda/Douala/Casablanca...
澳大利亚: Melbourne/Sydney/Adelaide/Brisbane/Perth/Auckland/Christchurch...
中国: Shanghai, Ningbo, Shenzhen, Shekou, Qingdao, Xiamen, Tianjin, Dalian...

越南享受国际贸易政策

来自：

- 越南欧盟自由贸易协定FTA
- 跨太平洋伙伴关系协定TPP
- 东南亚国家联盟ASEAN
- 亚洲太平洋经济合作组织 APEC

企业按FTA/TPP/ASEAN/APEC国家规定政策
享受相关关税，减少关税成本等

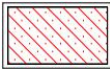
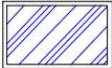




总体规划及完善的配套设施



龙江工业园园区吸引投资领域

产业规划：

-  第一区：机械、电子、电气
-  第二区：木制品、纺织、塑料橡胶、轻工业
-  第三区：药品、医疗设备、食品、精细化工
-  第四区：建材、农产品、纸业

产业规划



BẢN VẼ VỊ TRÍ CÁC NHÀ MÁY TRONG KCN LONG GIANG



CẦU VƯỢT SỐ 10
(QUẢNG THOẠI)

Nang Canal

Pier



Ghi chú / Notes:

- ĐẤT ĐÃ CHO DOANH NGHIỆP THUÊ
- ĐẤT CHƯA CHO THUÊ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐÃ ĐĂNG KÝ
- ĐẤT CÁC KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT KHO BÃI



园区大门



园区大门引路



园区D4路

入园企业

海亮

和瑞康

Sunjin

Nissei

Unibran

方正

江南

新东亚

Ebisuya

康纳

广上



入园企业

海亮

和瑞康

SUNJIN

NISSEI

Unibran

方正

江南

新东亚

Ebisuya

康纳

广上



入园企业

海亮

和瑞康

Sunjin

Nissei

Unibran

方正

江南

新东亚

Ebisuya

康纳

广上



Anco

东泰

三奇

永峰

JL

万邦

怡晋

乐歌

德大

Leow

大阳





龙江工业园
LONG JIANG INDUSTRIAL PARK



欢迎投资商莅临龙江工业园 参观考察投资!

联系人：廖洪志

联系电话：18066292112

网址：www.ljip.vn